

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 10:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**4057/2023**

**Tilojen vuokrasopimuksen pidentäminen Nokian kaupungilta kohteesta Päihdehuollon asuntola, Välikatu 2, Nokia**

**Valmistelijan yhteystiedot:**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Nokian kaupunki (Y-tunnus 0205717-4) on vuokrannut Pirkanmaan hyvinvointialueelle pinta-alaltaan yhteensä 332,0 m<sup>2</sup> tilat kohteesta Päihdehuollon asuntola, osoite Välikatu 2, 37100 Nokia. Sopimuksen mukaan vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

Aiemmin Pirkanmaan hyvinvointialue ja Nokian kaupunki ovat neuvotelleet tilojen vuokrasopimuksen pidentämisestä 30.9.2026 asti entisin ehdoin. Käyttäjille ei ole vielä löytynyt korvaavia tiloja ja tämän takia Pirkanmaan hyvinvointialue ja Nokian kaupunki ovat neuvotelleet tilojen vuokrasopimuksen pidentämisestä uudestaan 31.12.2026 asti entisin ehdoin.

Tämä sopimuksen pidentäminen astuu vuokranantajan ja vuokralaisen puolelta voimaan, kun vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen jatkaminen -31.12.2026, Nokia, Päihdehuolto, asuntola, Välikatu 2, Nokian kaupunki

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimusmuutoksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 21.8.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 10:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

21.08.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 21.8.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 10:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 118/2026

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.08.2026 klo 10:50. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.